



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemku, časti parcely registra E KN č. 11386/501 v k. ú. Severné Mesto, pre OZ Suchodolinská - Pisekeš z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček DPA – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.11.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/16224	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie MZ**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku, parcely registra E KN č. 11386/501 s výmerou 1969 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Severné Mesto zapísaného na liste vlastníctva č. 14964 pre OZ Suchodolínska – Pisekeš, IČO: 53499344, Vrátna 696/18, 040 01 Košice

výmera na prenájom: 622 m<sup>2</sup>

účel: rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie Suchodolínska ul. - Pisekeš

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájmu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre OZ Suchodolínska - Pisekeš**

### **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

OZ Suchodolínská - Pisekeš požiadalo o prenájom pozemku časť parcely E KN č. 11386/501 o výmere 622 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto za účelom plánovanej stavby „Rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie Suchodolínska ul. - Pisekeš“. Cieľom OZ je údržba, opravy a rekonštrukcia cesty. Údržba a opravy pozostávajú hlavne z odstraňovania konárov zasahujúcich do prejazdneho profilu, čistenia odvodňovacích rýh, zasypávania výmoľov, vyjazdených koľají a odstraňovania naplavenín po dažďoch. Keďže v strmých úsekoch cesty sa po dažďoch objavujú hlboké ryhy a odplavený materiál sa dostáva až k Čermel'skej ceste, kde zanáša odvodňovací žľab, je potrebné povrch vozovky v daných úsekoch spevniť. Členovia OZ sa rozhodli realizovať spevnenie cestnými panelmi v celkovej dĺžke 150 m, t.j. vo výmere 662 m<sup>2</sup>. Keďže takáto úprava nie je bežnou opravou, na jej realizáciu je potrebné stavebné povolenie ŠSÚ.

V súvislosti so skutočnosťou, že ide o zámer s charakterom verejnoprospešnej stavby určenej pre obyvateľstvo Košíc, nájom za uvedený pozemok o výmere 622 m<sup>2</sup> OZ Suchodolínská - Pisekeš žiada riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa a v zmysle toho uplatniť symbolické nájomné **1,- € ročne** v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Náklady na realizáciu rekonštrukcie predmetnej cesty uhradí OZ z príspevkov svojich členov.

Oddelenie ÚHA mesta Košice - Komunikácia Suchodolínska parc. č. 1-11386/501, ktorá slúži na sprístupnenie záhradkárskej lokality, je účelovou komunikáciou bez preukázania správcu komunikácie a bez zaradenia do siete miestnych ciest. Jestvujúce účelové komunikácie pre prístup k záhradkárskej lokalite ako aj v rámci záhradkárskej lokality nevyhovujú kapacitne, šírkovu a stavebnotechnickým vyhotovením prevádzke motorových vozidiel, prístup na parcelu motorovým vozidlom je na vlastnú zodpovednosť. V zmysle uvedeného, **prenájom predmetných častí pozemku reg. E KN parc. č. 11386/501, k. ú. Severné Mesto za účelom udržiavacích prác účelovej cesty Suchodolínska akceptujeme.**

Referát správy a údržby ciest – takéto nespevnené prístupové cesty nemá vo svojej správe ani údržbe. **K prenájomu predmetného pozemku nemá námietky.**

Mestská časť Košice - Sever - **nemá výhrady voči prenájomu** pre žiadateľa, ktorý zrealizuje stavebné práce na základe stavebného povolenia a na vlastné náklady a zodpovednosť.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 04.08.2025 odporučila:

- prenájom pozemku E KN parc. č. 11386/501 v k. ú. Severné Mesto, s výmerou na prenájom 622 m<sup>2</sup> pre OZ Suchodolínska - Pisekeš na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V zmysle znaleckého posudku č. 182/2025 zo dňa 17.09.2025 bola jednotková všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite stanovená vo výške 23,20 €/m<sup>2</sup>, výška nájmu bola stanovená vo výške 1,252 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 778,74 €/rok za celú výmeru , t.j. 622 m<sup>2</sup>.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice: 28.10.2025

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre OZ Suchodolínska - Pisekeš z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Žiadateľ:   | OZ Suchodolínska - Pisekeš   |
| 2. Katastrálne územie:                                   | Severné Mesto  |
| 3. Pozemok parc. č. :                                    | E KN č. 11386/501  |
| 4. Výmera na prenájom:                                   | 622 m <sup>2</sup>   |
| 5. Stanoviská:   |  |
| Oddelenie ÚHA mesta Košice                               | akceptujú prenájom   |
| Referát správy a údržby ciest                            | nemá námietky k prenájomu pozemku  |
| Mestská časť Košice – Sever                              | nemá námietky, práce zrealizuje OZ na vlastné náklady  |
| Majetková komisia MZ v Košiciach                         |  |
| dňa 04.08.2025   | odporúča prenájom pozemku z dôvodov<br>hodných osobitného zreteľa podľa<br>predloženého návrhu,<br>nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet<br>nájomu,<br>MZ predložený materiál prerokovať a schváliť |
| 6. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle<br>ZP č. 182/2025: | 23,20 €/m <sup>2</sup>   |
| 7. Nájom za rok v zmysle ZP č. 182/2025:                 | 1,252 €/m <sup>2</sup> /rok resp. 778,74 €/rok za celý<br>predmet nájmu  |
| 8. Doba nájmu:   | neurčitá   |
| 9. Výška nájmu:  | 1,- €/rok  |